



※ 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 더 운정 홈페이지(http://hillstate.co.kr/s/tw)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
 ※ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과-제49401호(2023.12.08.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 파주시 외동동 1471-2번지
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 5층, 지상 49층 3개동 총 744세대
 [특별공급 441세대(일반기/관추천) 73세대, 다차녀가구 74세대, 신혼부부 132세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 140세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m/세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	타입(약식 표기)	주택공급면적(m)			기타 공용면적(이하 주차장등)	계약면적(m)	세대별 대지지분(m)	공급 세대수	특별공급						일반공급	최하층 우선배정 세대수
					전용면적	공용면적	소계					기관 추천	다차녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2023 000656	01	084.9888A	84A	84.9888	35.7281	120.7169	68.3052	189.0221	55.9004	244	23	24	43	7	46	143	101	6
		02	084.9827B	84B	84.9827	37.0222	122.0049	68.3005	190.3054	55.8962	244	23	25	46	7	46	143	101	6
		03	084.9639C	84C	84.9639	37.0708	122.0347	68.2852	190.3199	55.8839	250	27	25	46	7	48	153	97	6
		04	164.5903P	164P	164.5903	69.3799	233.9702	132.2807	366.2509	108.2591	6	0	1	0	1	0	2	4	0
합계											744	73	74	132	22	140	441	303	18

※ 면적 환산방법(공공면적→평) : 공공면적(m)×0.3025 또는 공공면적(m)²÷3.3058

II 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형	공급 세대 수	동별 라인별	세 대 수	층	공급금액			계약금(10%)				중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시 (5%)	계약후 30일 이내 (5%)	1차(15%) 2024. 05. 10.	2차(15%) 2024. 08. 12.	3차(15%) 2024. 12. 10.	4차(15%) 2025. 04. 10.	입주지정일	
084.9888A	244	101동 3호	37	3	최저가	391,814,640	301,785,360	693,600,000	34,680,000	34,680,000	104,040,000	104,040,000	104,040,000	104,040,000	208,080,000	
					최고가	438,701,340	337,898,660	776,600,000	38,830,000	38,830,000	116,490,000	116,490,000	116,490,000	116,490,000	232,980,000	
		101동 4호	37	4	최저가	387,860,340	298,739,660	686,600,000	34,330,000	34,330,000	102,990,000	102,990,000	102,990,000	102,990,000	205,980,000	
					최고가	434,351,610	334,548,390	768,900,000	38,445,000	38,445,000	115,335,000	115,335,000	115,335,000	115,335,000	230,670,000	
		102동 3호	40	4	최저가	403,734,030	310,965,970	714,700,000	35,735,000	35,735,000	107,205,000	107,205,000	107,205,000	107,205,000	214,410,000	
					최고가	451,863,510	348,036,490	799,900,000	39,995,000	39,995,000	119,985,000	119,985,000	119,985,000	119,985,000	239,970,000	
	102동 4호	40	4	최저가	387,860,340	298,739,660	686,600,000	34,330,000	34,330,000	102,990,000	102,990,000	102,990,000	102,990,000	205,980,000		
				최고가	447,457,290	344,642,710	792,100,000	39,605,000	39,605,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	237,630,000		
	103동 3호	45	4	최저가	407,801,310	314,098,690	721,900,000	36,095,000	36,095,000	108,285,000	108,285,000	108,285,000	108,285,000	216,570,000		
				최고가	451,863,510	348,036,490	799,900,000	39,995,000	39,995,000	119,985,000	119,985,000	119,985,000	119,985,000	239,970,000		
	103동 4호	45	4	최저가	403,790,520	311,009,480	714,800,000	35,740,000	35,740,000	107,220,000	107,220,000	107,220,000	107,220,000	214,440,000		
				최고가	447,457,290	344,642,710	792,100,000	39,605,000	39,605,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	237,630,000		
084.9827B	244	101동 2호	37	3	최저가	392,040,600	301,959,400	694,000,000	34,700,000	34,700,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	208,200,000	
					최고가	438,136,440	337,463,560	775,600,000	38,780,000	38,780,000	116,340,000	116,340,000	116,340,000	116,340,000	232,680,000	
		101동 5호	37	4	최저가	404,016,480	311,183,520	715,200,000	35,760,000	35,760,000	107,280,000	107,280,000	107,280,000	107,280,000	214,560,000	
					최고가	443,390,010	341,509,990	784,900,000	39,245,000	39,245,000	117,735,000	117,735,000	117,735,000	117,735,000	235,470,000	
		102동 2호	40	4	최저가	399,214,830	307,485,170	706,700,000	35,335,000	35,335,000	106,005,000	106,005,000	106,005,000	106,005,000	212,010,000	
					최고가	446,835,900	344,164,100	791,000,000	39,550,000	39,550,000	118,650,000	118,650,000	118,650,000	118,650,000	237,300,000	
	102동 5호	40	4	최저가	392,040,600	301,959,400	694,000,000	34,700,000	34,700,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	104,100,000	208,200,000		
				최고가	446,835,900	344,164,100	791,000,000	39,550,000	39,550,000	118,650,000	118,650,000	118,650,000	118,650,000	237,300,000		
	103동 2호	45	4	최저가	408,027,270	314,272,730	722,300,000	36,115,000	36,115,000	108,345,000	108,345,000	108,345,000	108,345,000	216,690,000		
				최고가	456,665,160	351,734,840	808,400,000	40,420,000	40,420,000	121,260,000	121,260,000	121,260,000	121,260,000	242,520,000		
	103동 5호	45	4	최저가	395,994,900	305,005,100	701,000,000	35,050,000	35,050,000	105,150,000	105,150,000	105,150,000	105,150,000	210,300,000		
				최고가	445,480,140	343,119,860	788,600,000	39,430,000	39,430,000	118,290,000	118,290,000	118,290,000	118,290,000	236,580,000		
084.9639C	250	101동 1호	38	3	최저가	400,062,180	308,137,820	708,200,000	35,410,000	35,410,000	106,230,000	106,230,000	106,230,000	106,230,000	212,460,000	
					최고가	443,333,520	341,466,480	784,800,000	39,240,000	39,240,000	117,720,000	117,720,000	117,720,000	117,720,000	235,440,000	
		101동 6호	38	4	최저가	408,196,740	314,403,260	722,600,000	36,130,000	36,130,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	216,780,000	
					최고가	456,891,120	351,908,880	808,800,000	40,440,000	40,440,000	121,320,000	121,320,000	121,320,000	121,320,000	242,640,000	
		102동 1호	41	4	최저가	408,196,740	314,403,260	722,600,000	36,130,000	36,130,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	216,780,000	
					최고가	452,315,430	348,384,570	807,700,000	40,035,000	40,035,000	120,105,000	120,105,000	120,105,000	120,105,000	240,210,000	
	102동 6호	41	4	최저가	404,129,460	311,270,540	715,400,000	35,770,000	35,770,000	107,310,000	107,310,000	107,310,000	107,310,000	214,620,000		
				최고가	447,852,720	349,947,280	792,800,000	39,640,000	39,640,000	118,920,000	118,920,000	118,920,000	118,920,000	237,840,000		
	103동 1호	46	4	최저가	412,264,020	317,535,980	729,800,000	36,490,000	36,490,000	109,470,000	109,470,000	109,470,000	109,470,000	218,940,000		
				최고가	456,778,140	351,821,860	808,600,000	40,430,000	40,430,000	121,290,000	121,290,000	121,290,000	121,290,000	242,580,000		
	103동 6호	46	4	최저가	408,196,740	314,403,260	722,600,000	36,130,000	36,130,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	108,390,000	216,780,000		
				최고가	452,315,430	348,384,570	807,700,000	40,035,000	40,035,000	120,105,000	120,105,000	120,105,000	120,105,000	240,210,000		
164.5903P	6	101동 3.5호	2	41층	966,453,140	744,224,419	1,710,677,559	178,510,000	89,255,000	89,255,000	267,765,000	267,765,000	267,765,000	267,765,000	535,530,000	
					102동 5호	1	44층	954,975,460	735,385,946	1,690,361,406	176,390,000	88,195,000	88,195,000	264,585,000	264,585,000	264,585,000
		103동 5호	1	49층	952,160,180	732,218,019	1,684,378,199	173,321,801	86,660,900	86,660,900	263,805,000	263,805,000	263,805,000	263,805,000	527,610,000	
					102동 3호	1	44층	976,035,920	751,603,379	1,727,639,299	1,802,800,000	90,140,000	90,140,000	270,420,000	270,420,000	270,420,000
		103동 3호	1	49층	976,035,920	751,603,379	1,727,639,299	1,802,800,000	90,140,000	90,140,000	270,420,000	270,420,000	270,420,000	270,420,000	540,840,000	

주택형(m)	084.9888A	084.9827B	084.9639C	164.5903P
견본주택 등의 약식 표기	84A	84B	84C	164P

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다차녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.12.18(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (당사 견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 견본주택 : 경기도 파주시 외동동 1481, 힐스테이트 더운정 견본주택
일반공급	1순위	2023.12.19(화) 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.12.20(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 전야에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

III 특별공급 공표사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/차별제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으며 유익하여 신청하기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기-청약과열지역' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(인간-사전청약 포함) 제한]</